



**PRÉFET
DE LA ZONE
DE DÉFENSE
ET DE SÉCURITÉ
OUEST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Préfecture de zone SGAMI

Marché public de travaux

Passé en application de la procédure avec négociation et organisation d'un jury (articles L2124-1, L2124-3, R2124-1, R2124-3, R2161-12 à R2161-20 et R2171-16 du code de la commande publique)

Marché public global sectoriel de conception, construction, aménagement, entretien, hôtellerie et de maintenance pour une opération comprenant la création d'un Centre de Rétention Administrative (CRA) et d'une Annexe de Justice à Oissel

Liste indicative des pièces et des critères d'évaluation pour la phase offre
Annexe 05 du RCPC

Liste prévisionnelle des pièces à remettre au titre de la phase offre

1 - Un Mémoire fonctionnel et architectural détaillant notamment, en réponse aux éléments programmatiques
1.1 - Une note de compréhension des enjeux du projet
1.2 - Le parti architectural, l'insertion urbaine et paysagère des ouvrages
1.3 - Le fonctionnement général du site projeté, les liaisons entre les différentes unités fonctionnelles
1.4 - Les dispositions projetées pour la gestion des flux,
1.5 - Le tableau de surfaces (trame fournie par la MOA), complété, et justifiant le cas échéant, les écarts surfaciques au programme
1.6 - Les principaux partis pris constructifs et les solutions techniques proposées en conformité avec les exigences de performance environnementale
1.7 - Une note de présentation relative à l'exploitation-maintenance des bâtiments et espaces extérieurs
2 - Une notice économique, détaillant l'estimation financière du projet (trame fournie par la M
3 - Un Mémoire méthodologique et organisationnel détaillant notamment
3.1 - L'organisation du candidat, le cas échéant l'organisation du mandat glissant
3.2 - les moyens prévus pour la réalisation des prestations et des ouvrages
3.3 - planning prévisionnel des prestations
4 - Des pièces graphiques explicitant le projet du candidat, notamment :
4.1 - plan masse projeté
4.2 - plan de flux avec rayons de giration des véhicules
4.3 - plans des bâtiments
4.4 - Plan de niveaux
4.5 - principales coupes
4.6 - façades
4.7 - éléments de détail de certains ouvrages spécifiques
4.8 - une maquette
5 - Etude thermique, STD, calcul RT etc.

NB : Les groupements admis à participer à la phase offres remettront en premier lieu une offre de niveau APS

La liste ci-dessus est donnée à titre strictement indicatif et n'engage pas la Maîtrise d'Ouvrage

Critères et pondération prévisionnels de l'évaluation des offres

n° du critère	intitulé du critère	pondération du critère
1	Prix	30,00 %
2	QUALITÉ FONCTIONNELLE, ARCHITECTURALE, PAYSAGÈRE	20,00 %
2.1	Qualité fonctionnelle de la réponse au programme	
2.2	Qualité architecturale et paysagère	
3	QUALITÉ TECHNIQUE – CONSTRUCTION RÉALISATION	15,00 %
4	EXPLOITATION MAINTENANCE ET HÔTELLERIE RESTAURATION : QUALITÉ ET PILOTAGE	15,00 %
4.1	Qualité des missions d'exploitation maintenance R1 à R4	
4.2	Qualité des missions d'Hôtellerie – Restauration R5	
5	PLANNING, PHASAGE ET MÉTHODOLOGIE	7,00 %
5.1	Planning phasage et méthodologie détaillée	
5.2	l'organisation et la planification en phases études	
5.3	l'organisation et la planification en phases chantier	
5.4	Mesures mise en place pour sécuriser les délais	
6	PART D'EXÉCUTION CONFIEE À DES PME OU ARTISANS, AU-DELA DU SEUIL RÉGLEMENTAIRE DE 20 % DU MONTANT PRÉVISIONNEL DU MARCHÉ	4,00 %
7	PERFORMANCE DES MESURES PROPOSEES EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT DURABLE (CLAUSES SOCIALES ET ENVIRONNEMENTALES)	9,00 %
7.1	En phase Conception	
7.2	En phase Réalisation	
7.3	En phase Exploitation Maintenance	

Les critères et pondération donnés ci-dessus sont strictement indicatifs et n'engagent pas la Maîtrise d'Ouvrage